



IHT
Planungsgesellschaft mbH

Am Kloßberg 10 | 64367 Mühlthal
www.iht-gmbh.de | iht@iht-gmbh.de

T.: +49 (0) 6151/77 09 5
F.: +49 (0) 6151/77 09 77

NEWSLETTER

Ausgabe 01 / 2018

Sehr geehrte Geschäftspartner,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir, das Team der IHT Planungsgesellschaft mbH freuen uns, Ihnen die erste Ausgabe unseres Newsletters für das Jahr 2018 vorstellen zu dürfen.

In dieser Ausgabe lesen Sie:

1. Neujahrsgrüße 2018: Neues Jahr - Neue Herausforderungen!
2. Neubau auf dem Gesundheitscampus in Bad Homburg
3. Bau des Studentenwohnheims in der Walter-Friedländer-Straße beginnt im Sommer 2018
4. College Klarenthal: In Wiesbaden entstehen 177 Studentenappartements
5. Projekt "Riedberg III" kann 3 Monate früher in Betrieb genommen werden
6. Inhouse-Seminarreihe Herbst/Winter 2017/18 neigt sich dem Ende zu

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Redaktion der IHT Planungsgesellschaft mbH

Neues Jahr - Neue Herausforderungen!

Die IHT Planungsgesellschaft mbH wünscht allen Geschäftspartnern, Kollegen und Freunden ein erfolgreiches Neues Jahr 2018, Gesundheit, Freude, Glück und Zufriedenheit.

Das Team der IHT blickt erwartungsvoll und zuversichtlich ins neue Jahr und freut sich, mit sprudelnder Kreativität und klaren Zielen, viele weitere Projekte mit Ihnen realisieren zu können.

Wir hoffen auf eine weiterhin gute und erfolgreiche Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen!



Neubau auf dem Gesundheitscampus in Bad Homburg



Bad Homburg: Visualisierung des Personal- und Schwesternwohnheimes (Copyright:IHT Planungsgesellschaft mbH)

Auf dem Gesundheitscampus der Hochtaunuskliniken in Bad Homburg vor der Höhe plant die A.K. Bauträger KG aus Hanau (Geschäftsführer Herr Albrecht Krebs) den Neubau eines Personal- und Schwesternwohnheimes für Personal, Besucher und Gäste der Klinik. Die IHT Planungsgesellschaft mbH ist bei diesem Projekt für die Leistungsphasen 1-9 zuständig.

Der 4-geschossige riegelförmige Baukörper mit Tiefgarage bietet nach Fertigstellung 105 Wohneinheiten mit eigener Nasszelle und Pantryküche. Außerdem ist im Erdgeschoss des Neubaus eine Kindertagesstätte vorgesehen. Der mit KfW-55 Standard geplante Bau soll im Sommer 2018 beginnen.

Bau des Studentenwohnheims in der Walter-Friedländer-Straße beginnt im Sommer 2018



Berlin: Visualisierung des Projekts in der Walter-Friedländer-Straße (Copyright: IHT Planungsgesellschaft mbH)

Die Berlinovo Immobiliengesellschaft mbH ist eine der größten Wohnbaugesellschaften in Berlin und plant bis 2020 rund 5.000 Studentenapartments zu realisieren.

Die IHT Planungsgesellschaft war bei diesem Vorhaben bereits in der Storkower Straße tätig (Feierliche Schlüsselübergabe am 28.06.2017) und ist es nun in der Walter-Friedländer-Straße / Ecke Hermann-Blanckestein-Straße erneut.

Das Baugrundstück liegt in Berlin Pankow am ehemaligen Schlachthofgelände. Bei diesem Projekt sieht die Planung einen Neubau zweier Baukörper mit einem gemeinsamen Innenhof vor. Die Besonderheit dieses Bauvorhabens liegt in der Holz-Hybrid-Bauweise, die eine besonders schnelle Realisierung ermöglichen wird.

Bauteil 1 Studentenwohnheim



- Studentenwohnheim mit 285 Bettplätzen in 190 Einzelzimmern, 40 x 2-er-Wohngemeinschaften und 5 x 3-er Wohngemeinschaften
- Kindertagesstätte, Café und Waschbar als Sondernutzungen im Erdgeschoss
- 6-geschossiges L-förmiges Gebäude

Bauteil 2 Gewerbe, Büro



- 5-geschossiges Bürogebäude mit ca. 6.000 m² gewerblich genutzter Fläche
- Großzügiges Erdgeschoss für großflächige Nutzungen, Co-Working-Spaces, Veranstaltungs- und Konferenzbereiche
- Je Obergeschoss in 3 Büronutzungseinheiten aufgeteilt,

- Besonderheit: Holz-Beton-Hybrid-Bauweise
- KfW- Effizienzhausstandard 55

welche gemeinsam oder getrennt voneinander angemietet werden können

- Besonderheit: Holz-Beton-Hybridbauweise
- Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung
- Unterstützt durch Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Baubeginn Sommer 2018

"College Klarenthal" In Wiesbaden entstehen 177 Studentenappartements

Die GHI – Gesellschaft für Handel und Immobilien mbH aus Linden plant und realisiert derzeit zusammen mit der IHT Planungsgesellschaft mbH (Architektenleistungen 1 - 8) ein Studentenwohnheim mit einer Einzelhandelsfläche im Untergeschoss und 98 KFZ-Stellplätzen in Wiesbaden-Klarenthal. Ende 2018 soll das Projekt in der Anne-Frank-Straße fertiggestellt werden.



Visualisierung des Studentenwohnheims "College Klarenthal" in Wiesbaden (Copyright: IHT Planungsgesellschaft mbH)

Mit einer Bruttogeschossfläche von 12.400 m² und einem Bruttorauminhalt von 47.000 m² bietet das Gebäude Platz für insgesamt 177 vollmöblierte Studentenappartements, sowie eine ebenerdig zugängliche Einzelhandelsfläche mit 1.500 m² Verkaufsfläche, für die REWE bereits einen längerfristigen Vertrag unterschrieben hat. Ein aufteilbarer Gemeinschaftsraum, eine Waschbar, sowie ein Gastronomiekonzept runden das "Wohnen - Leben - Lernen"-

Konzept perfekt ab.



Die Studierendenwohnanlage "Riedberg III" kann 3 Monate früher in Betrieb genommen werden

Im Sommer 2016 begann der Bau des Studierendenwohnheims "Riedberg III" in Frankfurt am Main, welches in direkter Nähe zum naturwissenschaftlichen Campus der Goethe-Universität liegt. Auftraggeber des Projekts war die hierfür gegründete Riedberg III GmbH & Co. KG.

Das Wohnheim hat eine Bruttogeschossfläche von 12.000 Quadratmetern, insgesamt 266 vollmöblierte Einzelappartements, 62 PKW-Stellplätze und eine Gewerbeeinheit für das Familienzentrum Billabong. Weiterhin verfügt es über einige öffentliche Bereiche, wie z.B. eine Learning-Lounge, einen TV-Raum und eine Waschbar.

Käufer des Objekts ist die mondial Kapitalverwaltungsgesellschaft, die nach dem Richtfest im März 2017 aufgrund des guten Baufortschritts eine vorzeitige Inbetriebnahme wünschte. Nach Abstimmung mit den Gewerken und Behörden gab das Lupp-Baustellen Team, sowie das Planungsteam der IHT diesem Wunsch grünes Licht und so konnte im September 2017 die Abnahmebegehung erfolgreich durchgeführt und die Schlüssel für das Bauteil 2, sowie die Gewerbeeinheit übergeben werden. Zwei Wochen später konnten dann auch die Schlüssel für Bauteil 1 übergeben werden. Die Übergabe erfolgte somit 3 Monate früher, als der ursprünglich anberaumte Fertigstellungstermin im Januar 2018.

Die IHT Planungsgesellschaft mbH bedankt sich an dieser Stelle für die gute Zusammenarbeit mit der Firma Lupp und allen am Bau beteiligten Fachplanern und Handwerksfirmen.



Die Studierendenwohnanlage "Riedberg III" in Frankfurt am Main

Inhouse-Seminarreihe Herbst/Winter neigt sich dem Ende zu

Letztes Jahr durfte die IHT Planungsgesellschaft viele Gastreferenten zu den unterschiedlichsten Themen aus dem juristischen, universitären und industriellen Bereich begrüßen.

Nun neigt sich die Herbst/Winterreihe 2017/2018 dem Ende zu und wir freuen uns schon jetzt auf weitere spannende Vorträge in der Sommerreihe 2018. Die letzten beiden Vorträge der Herbst/Winterreihe finden am 25.01.2018 und 15.02.2018 statt.

Am 25.01.2018 begrüßen wir Herrn Holger Pötzsch (Scheid Industrievertretungen) zu dem Thema "Normen und Vorschrift im Bereich der Wohnraumlüftung"

Am 15.02.2018 referieren Herr Peter Weidmann und Herr Fabian Wolf (Triflex GmbH & Co. KG) über Lösungen mit Flüssigkunststoffen im Bereich Flachdach, Balkone, Parkdeck, Details und Fugen.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme. Ihre Anmeldung nimmt Frau Jung gerne entgegen:

E-Mail: b.jung@iht-gmbh.de
Tel.: 06151 / 77095

*Impressum:
IHT Planungsgesellschaft mbH
Am Kloßberg 10
64367 Mühlthal
Newsletter abbestellen*