



Sehr geehrte Geschäftspartner,
sehr geehrte Damen und Herren,

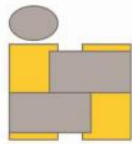
wir, das Team der IHT Planungsgesellschaft mbH freuen uns, Ihnen die zweite Ausgabe
02 / 2017 unseres Newsletters vorstellen zu dürfen.

In dieser Ausgabe lesen Sie:

1. Gründung des Bundesverbandes für Studentisches Wohnen (BfSW)
2. Feierliche Schlüsselübergabe in Berlin Lichtenberg
3. Staytoo Kaiserslautern feiert Richtfest in der Trippstadter Straße
4. Richtfest der Studierendenwohnanlage in der Riedeselstraße Darmstadt
5. IHT Inhouse-Seminarreihe Herbst/Winter 2017-2018

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Redaktion der IHT Planungsgesellschaft mbH



IHT
Planungsgesellschaft mbH

Am Kloßberg 10 | 64367 Mühlthal
www.iht-gmbh.de | iht@iht-gmbh.de

T.: +49 (0) 6151/77 09 5
F.: +49 (0) 6151/77 09 77

NEWSLETTER

Ausgabe 02 / 2017

Bundesverband für Studentisches Wohnen (BfSW) hält erste Mitgliederversammlung in Berlin ab



V.l.: Felix Bauer (stellv. Vorsitzender), Rainer Nonnengässer (Vorstandsvorsitzender) und Lutz Dammaschk (Schatzmeister). Bildrechte: BfSW; Quelle: DEAL Magazine, News v. 22.05.2017.

Der Bundesverband für Studentisches Wohnen (BfSW), gegründet durch Bauträger, Projektentwickler, Asset- und Property Manager, ist eine Plattform für alle Unternehmen, die sich mit dem Bereich des Klein- und Mikrowohnraumes beschäftigen.

Felix Bauer, stellvertretender Vorsitzender des BfSW, CEO und CSO der Deutsche Real Estate Funds Advisor (DREF), formuliert die Ziele der Plattform wie folgt: „Studentisches Wohnen wurde in den vergangenen Jahren in Deutschland enorm vernachlässigt. Das Ergebnis ist ein

Dem Immobiliensegment des Studentischen Wohnens kommt in Deutschland und vor allem in den großen Hochschulstädten wie z.B. München, Berlin, Hamburg, Köln oder Frankfurt eine immer größer werdende Bedeutung zu. Öffentlich geförderter Wohnraum in Planung oder im Aufbau liegt derzeit bei 250.000 Plätzen bundesweit.

Demgegenüber stehen allerdings aktuell ca. 2,8 Millionen Studenten.

Das fehlende Angebot und der enorme Bedarf an studentischem Wohnraum veranlasste Geschäftsführer Rainer Nonnengässer (Geschäftsführer der MPC Micro Living Development) und den stellvertretenden Vorsitzenden Felix Bauer, CEO und CSO der Deutsche Real Estate Funds Advisor (DREF) dazu, die Kernforderungen des Verbandes deutlich zu formulieren:

"Anspruch und Leitmotiv des BfSW sind moderne und lebenswerte Wohnkonzepte die sich an verändernden gesellschaftlichen Anforderungen orientieren.

Deshalb engagieren wir uns in Deutschland und Europa aktiv für einen politischen, fachlichen sowie gesellschaftlichen Dialog. Erstes Ziel ist es, Lösungsansätze zur Schaffung einheitlicher Branchenstandards und Bauvorschriften zu erarbeiten."



quantitativer und qualitativer Mangel an studentischem Wohnraum. Um den aktuellen Investitions- und Renovierungstau aufzulösen, braucht es neben den öffentlichen Anstrengungen auch private Investitionen. Dafür müssen wir ein entsprechendes Investitionsumfeld in Deutschland schaffen. Darauf wollen wir mit dem BfSW hinweisen und hinarbeiten"

Am 22.05.2017 fand in Berlin die erste Mitgliederversammlung des BfSW statt. Ergebnis des Zusammentreffens war, dass es gerade in den wirtschaftsstarke Ballungszentren noch immer an Angeboten für studentisches Wohnen mangelt. Dazu sagt Vorstandsvorsitzender Rainer Nonnengässer: "In Deutschland gibt es mehr Siebenzimmerwohnungen als Einzimmerwohnungen. Das wird der aktuellen Nachfrage und der demografischen Entwicklung nicht gerecht."

Die IHT Planungsgesellschaft mbH ist Gründungsmitglied des BfSW und hofft mit der produktiven Zusammenarbeit einen Fortschritt in der Verbesserung der studentischen Wohnraumsituation in Deutschland zu erzielen.

Quelle: Die Immobilie, Markt, Mipim 2016, vom 16.03.2016

Bundesverband
für Studentisches Wohnen e.V. (BfSW)
Geschäftsstelle BfSW
c/o VEGIS Immobilien
Verwaltungs- und
Vertriebsgesellschaft mbH
Dreiherrnsteinplatz 16
63263 Neu-Isenburg
E-Mail: info@b4sw.de
Website:
www.bundesverband-studentisches-wohnen.de

Feierliche Schlüsselübergabe mit regierendem Bürgermeister von Berlin Michael Müller in Lichtenberg



Am Mittwoch, den 28.06.2017 fand in Berlin die feierliche Schlüsselübergabe des Studentenwohnheims in der Storkower Straße statt, bei der auch der regierende Bürgermeister Berlins Michael Müller zu Gast war.

Frank Steffens, Geschäftsführer des Generalunternehmens Fa. Brüninghoff, überreichte symbolisch den Schlüssel der neu errichteten

Studentenapartmentanlage in Berlin Lichtenberg an Roland J. Stauber, den Sprecher der Geschäftsführung der berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH.

Die IHT Planungsgesellschaft mbH übernahm bei diesem Projekt die Leistungsphasen 1-4. Das sechsgeschossige Gebäude in Holzhybridbauweise wurde durch eine modulare Bauweise in nur 9 Monaten realisiert und damit die ersten 129 Studentenapartments errichtet. Bis 2020 plant die berlinovo mehr als 2.500 weitere Apartments für Studenten in Berlin zu schaffen.

Das Bauvorhaben der Staytoo in Kaiserslautern feiert Richtfest in der Trippstadter Straße 115



Am 20. Juni 2017 fand das Richtfest zum Bauvorhaben der Staytoo Kaiserslautern in der Trippstadter Straße statt, bei dem auch Oberbürgermeister Dr. Klaus Weichel zu Gast war.

Auf dem über 5.000 m² großen Grundstück werden derzeit 371 Apartments für Studenten, Young Professionals und Pendler, sowie 2.400 m² Bürofläche und 116 Tiefgaragenstellplätze realisiert. Die IHT Planungsgesellschaft mbH übernimmt bei diesem Projekt die Leistungsphasen 1-5.

Die Staytoo Kaiserslautern nutzt gleichzeitig die feierliche Gelegenheit, sich bei all denjenigen zu bedanken, die beim Bau und der Realisierung des Projekts tatkräftig mitwirken.



Das Studierendenwerk Darmstadt feiert Richtfest der Wohnanlage in der Riedeselstraße



Foto Mitte: Polier Rüdiger Brosch hält Richtspruch am Bauvorhaben in der Riedeselstraße

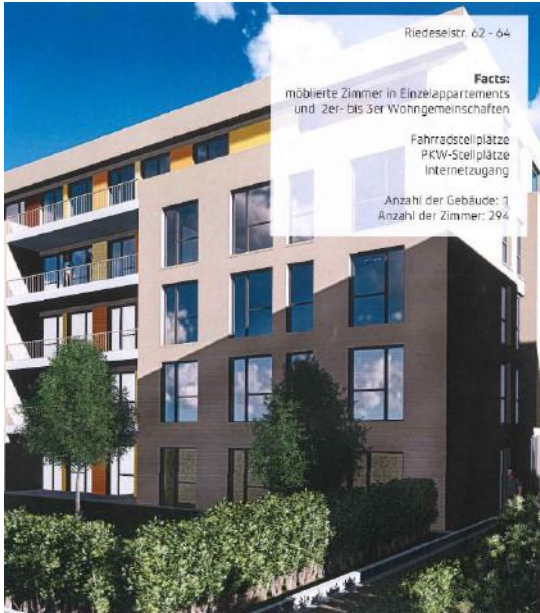
Auch in Darmstadt gibt es Grund zu feiern: Am 03. August 2017 fand das Richt- und Baustellenfest zum Bauvorhaben in der Riedeselstraße 62 - 64 statt, bei dem 294 Studentenapartments in 140 Wohneinheiten entstehen werden. Die IHT Planungsgesellschaft mbH ist bei diesem Projekt für die Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) zuständig.

Das alte, nicht mehr sanierungsfähige Wohnheim weicht dabei einem attraktiven und modernen Neubau. Für Ulrike Laux, Geschäftsführerin des Studierendenwerks Darmstadt, ist dies ein wichtiger Schritt für die soziale Versorgung der Studenten in Darmstadt, die auf langen Wartelisten auf eine Unterkunft hoffen.

Mit 2,5 Millionen Euro bezuschusst durch das Land Hessen, können sich die Studenten bald in möblierten Einzelapartments, oder 2er bis 3er Wohngemeinschaften wohlfühlen.

Facts

- Atriumbau mit vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss
- möblierte Zimmer in Einzelapartments, 2er oder 3er WG's
- 294 Zimmer verteilt auf 140 Wohneinheiten
- Fahrradstellplätze, 74 PKW-Stellplätze (50 Tiefgarage, 24 Freifläche), Internetzugang
- zentrale Lage
- Gemeinschaftsräume
- Wasch- und Trockenmöglichkeiten
- Energieeffizienz-Standards und



Solar-Thermie-Anlage für die Wasserversorgung

Veranstaltungen im IHT Office Mühlthal



Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Geschäftspartner,

wir, das Team der IHT Planungsgesellschaft mbH, haben uns zum Ziel gesetzt, sowohl Architekten, Ingenieure, Dienstleister als auch mittelständigen Unternehmen aus dem Handwerk eine Plattform zu bieten, sich gemeinsam intensiver zu vernetzen.

Die Weiterbildungsmöglichkeiten in unseren neuen Räumlichkeiten sollen aus juristischer, planerischer und ausführungstechnischer Perspektive das selbstverständliche Miteinander von Büros forcieren und eine engere, sowie verständlichere Zusammenarbeit ermöglichen.

Ein Get-Together, bzw. Afterwork mit Snacks und Getränken lädt nach den Schulungsvorträgen zum gemeinsamen Kennenlernen und Austausch ein.

Gerne möchten wir Ihnen durch unsere Veranstaltungen auch die Möglichkeit geben, Fortbildungspunkte zu sammeln. Für weitere Informationen steht Ihnen hierfür Frau Jung gerne zur Verfügung.

Falls auch Sie Interesse an der Leitung eines Vortrages in unserem Hause haben, können Sie sich jederzeit gerne telefonisch oder auch per E-Mail an uns wenden. Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen
Dipl.-Ing. Jan-Dirk Müller-Seidler
(Geschäftsführer)

Veranstaltungstermine 2017/18

September: "Sicher planen mit Trockenbau"
28.09.2017 Herr Rainer Lang
Beginn: 16.30 Technischer Fachberater SINIAT GmbH
Ende: ca. 18:30

**Oktober: "Die sichere Ausführung von Wärme-
dämm-Verbundsystemen"**
12.10.2017 Herr Wolfgang Schmidt, Alsecco GmbH
Beginn: 16:30
Ende: ca. 18:30 17:00 - 17:45 Uhr

**"Brandschutzanforderungen an WDVS
und Konsequenzen"**
Herr Dipl.-Ing. Werner Mai, Alsecco GmbH
17:45 -18:30 Uhr

**November: "Als Planer in der Zange
des Vergaberechts"**
16.11.2017 Herr RA Dr. Jörg Stoye
Beginn: 16.30
Ende: ca. 18:45 HFK Rechtsanwälte LLP, Frankfurt / Main
17:00-17:45

"Parkhäuser und Tiefgaragen"
Grundlagen, Regelwerke, Instandsetzung
Herr Albert Jakob, DISBON GmbH
18:00-18:45

**Dezember: "Der Architekt und die Planung.
Ausschreibung und Objektüberwachung
von Bauvorhaben"**
13.12.2017 Herr Prof. Norbert Messer
Beginn: 16.30
Ende: ca. 18:30 VOB Konditionenkartell,
des rheinland-pfälzischen Handwerks e.V.

**Januar: "Normen und Vorschrift im Bereich der
Wohnraumlüftung"**
25.01.2018 Herr Holger Pöttsch
Beginn: 16.30
Ende: ca. 18:30 Scheid Industrievertretungen

**Februar: "Flachdach-Balkone-Parkdeck-Details-
Fugen. Wirtschaftliche, regelkonforme und
nachhaltige Lösungen mit Flüssig-
kunststoffen. Theoretische Grundlagen und
Praxisvorführung"**
15.02.2018 Herr Peter Weidmann und Herr Fabian Wolf
Beginn: 16.30
Ende: ca.18:30 Triflex GmbH & Co. KG

Kontakt

IHT Planungsgesellschaft mbH
Am Kloßberg 10
64367 Mühlital

Tel.: 06151-7709-5
Fax: 06151-7709-77

Geschäftsführer:
Kfm. Kirsten-K. Seidler
Dipl.-Ing. J.-D. Müller-Seidler
Prokura:
Tobias Bender B.A.

Internet: www.ihgmbh.de
Email: ihg@ihgmbh.de
Instagram: [ihg_architects](https://www.instagram.com/ihg_architects)
Facebook: IHT Planungsgesellschaft mbH

Veranstaltungsauftritt mit SINIAT GmbH

Am Donnerstag, den 28. September fand die erste IHT Inhouse-Veranstaltung der Herbst/Winter - Reihe 2017/2018 mit der Firma SINIAT statt.

Bei Snacks und Getränken stand der Nachmittag ganz im Zeichen des Trockenbaus: Konstruktionen und Normenwelt, Brandschutz und Nachweisführung, Schallschutz, Nässeschutz und die Gestaltung mit Gips.

Wir möchten uns noch einmal bei Herrn Lang und Herrn Hauk von Siniat GmbH für den informativen und interessanten Nachmittag über das sichere Planen mit Trockenbau bedanken und freuen uns auf viele weitere spannende Vorträge in unserem Haus, zu welchen auch Sie herzlich eingeladen sind.

Technischer Fachberater Rainer Lang bei der Präsentation über das sichere Planen mit Trockenbau



Wir bedanken uns ebenfalls bei Herrn Wolfgang Schmidt und Herrn Werner Mai von alsecco GmbH für den spannenden Vortrag am 12. Oktober 2017 über WDV5 und Brandschutz.



FASSADENKOMPETENZ

Am Donnerstag, den 16. November ab 16:30 Uhr begrüßen wir Herrn Rechtsanwalt Dr. Jörg Stoye (HFK Rechtsanwälte LLP) zu dem Thema "Als Planer in der Zange des Vergaberechts" und Herrn Albert Jakob (Disbon) mit einem Vortrag über Parkhäuser- und Tiefgaragenbeschichtungen.

Für den November-Vortrag bekommen Sie außerdem 2 Punkte bei der AKH und IngKH gutgeschrieben.

Im Anhang dieser Mail und auf unserer Homepage finden Sie das Anmeldeformular zu unseren Seminaren:

<http://iht-gmbh.de/veranstaltungen-und-seminare>

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

*Impressum:
IHT Planungsgesellschaft mbH
Am Kloßberg 10
64367 Mühlthal
Newsletter abbestellen*